



Pública Clasificada

210000-24-8

Bogotá D.C., febrero 2025

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General de Organismo de Control
Concejo de Bogotá D.C.
secretariageneral@concejobogota.gov.co
correspondencia@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28 A - 41
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a Proposición 156 de 2025 - Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá

Respetada doctora Vizcaíno, reciba un cordial saludo

En atención a la proposición del asunto, presentada por los Honorables Concejales Julián Rodríguez Sastoque y Julián Felipe Triana Vargas, de la bancada Partido Alianza Verde, actuando en cumplimiento del Decreto Distrital 438 de 2019¹, manifestamos de manera atenta a su Despacho que esta Entidad en el marco de las funciones definidas en los artículos 58 y 62 del Acuerdo 257 de 2006² y en el Decreto 601 de 2014³, es competente para responder a las preguntas 1, 45, 46 y 47 en los siguientes términos:

- 1. Sírvasse informar de acuerdo a las competencias de cada entidad, cómo se está dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 675 del 2001 en materia de Propiedad Horizontal de uso residencial en la ciudad de Bogotá. Detalle lo siguiente:**

Respuesta:

a. Describa sus competencias y acciones en materia de Propiedad Horizontal.

¹ "Por el cual se regula el procedimiento para las relaciones político - normativas con el Concejo de Bogotá, D. C. y se dictan otras disposiciones".

² "Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones".

³ "Por el cual se modifica la estructura interna y funcional de la Secretaría Distrital de Hacienda, y se dictan otras disposiciones".

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N.º 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 **Información:** Línea 195

NIT. 899.999.061-9

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 05.02.2025 15:21:56
Al Contestar Cite este Nr: 2025EE02342101 Fol: 5 Anex: 2
ORIGEN: DESPACHO SECRETARIO DISTRITAL DE HDA. / ANA MARIA CADENA RUIZ
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTA D. C. / LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO / LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
ASUNTO: Respuesta a Proposición 156 de 2025 - Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá
OBS: Anexos: Dos (2) archivos de Excel



Proposiciones

CONCEJO DE BOGOTA 06-02-2025 09:02:19
2025ER2810 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: % SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA/ANA MARIA CADENA
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 156-2025 - HACIENDA
OBS: ---



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

La Secretaría Distrital de Hacienda de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 601 de 2014 es la entidad encargada de: i) diseñar la estrategia financiera del Plan de Desarrollo, ii) Preparar el Presupuesto Anual y el Plan Financiero Plurianual del Distrito, iii) formular, orientar y coordinar las políticas en materia fiscal, crédito público, materia pensional, obligaciones contingentes y cesantías, iv) formular, orientar, coordinar y ejecutar las políticas tributarias, presupuestal, contable y de tesorería, v) Proveer y consolidar las información estadística, los indicadores financieros y hacendario de la ciudad, vi) gestionar la consecución de recursos, vi) gestionar y controlar los recursos provenientes del orden nacional y vii) Supervisar, coordinar y hacer seguimiento a la articulación contable, presupuestal y financiera entre la Nación y las entidades del Distrito Capital de la inversión realizada con recursos del Sistema General de Regalías.

Como puede observarse, la Secretaría Distrital de Hacienda no tiene dentro de sus competencias funciones asociadas al régimen de propiedad horizontal en los términos establecidos en la Ley 675 de 2001.

b. De acuerdo a sus competencias, ¿cuántas personas atendió en sus programas, planes, proyectos y/o estrategias desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación en temas relacionados con la Propiedad Horizontal?

Como parte del desarrollo del ciclo tributario, la Dirección de Impuestos de Bogotá a través de la Oficina de Educación Tributaria lleva a cabo diversas actividades, planes y estrategias con el objetivo de informar y formar a los ciudadanos sobre las obligaciones tributarias que se causan por la realización de hechos generadores de los tributos adoptados en la ciudad de Bogotá. En este sentido, se destacan las siguientes actividades:

a) planes de capacitación: corresponde a conversatorios programados durante el año, con la finalidad de informar, formar e incentivar a los contribuyentes en diferentes temáticas como: actualización en la normativa tributaria, trámites que se pueden hacer a través de la Oficina Virtual y generalidades de los impuestos Distritales (Predial, Vehículos, ICA, RETEICA, Medios Magnéticos, información exógena y sobretasa bomberil, entre otros).

b) Centros de atención especializada: Espacios físicos donde los contribuyentes pueden recibir orientación general y específica sobre los impuestos distritales.

c) Acercamientos móviles: en la actualidad se cuenta con tres unidades móviles que recorren las 20 localidades de la ciudad para brindar orientación sobre el pago de impuestos. Estos acercamientos dan orientación en temas como: inscripción y actualización del RIT, expedición de facturas y recibos de pago, apertura de la oficina virtual e información general relacionada con los impuestos de Bogotá.

e) Visitas focalizadas: Conversatorios en sectores específicos de la ciudad o dirigidos a grupos de interés como: universidades, colegios o instituciones.

f) Divulgación de información: A través de los canales telefónicos y virtuales, se promueve el conocimiento sobre los procesos tributarios y se absuelven consultas de los contribuyentes.

g) Ferias de Servicio. Espacios de atención presencial focalizado en determinados periodos para atender trámites tributarios.

Ahora bien, durante los años 2017 a 2024 a través de la Oficina de Educación Tributaria se han realizado 24 acercamientos dirigidos a administradores de propiedad horizontal en temas tributarios como se observa a continuación.

Año	Fecha Actividad	Temas	Ciudadanos atendidos
2017	25-04-2017	Impuesto de industria y comercio y retenciones a administradores de propiedad horizontal, Salón Junta administradora Local Kennedy.	59
2018	27-01-2018	Simplificación tributaria – Centro Comercial Calima	265
2018	07-03-2018	Mesa de trabajo aclaración sobre aplicación de tarifa para la vigencia 2018 del impuesto predial. Realizado en parques Bogotá Campo verde, localidad de Bosa.	13
2018	22-03-2018	Charla: simplificación tributaria. Dirigida a: conjunto Almenares ASOBEL.	84
2018	10-05-2018	Charla: simplificación tributaria. Dirigida a la Liga de consumidores servicios de propiedad horizontal.	56
2018	02-11-2018	Charla oficina virtual y firma electrónica. Dirigida a la Liga de consumidores de servicios de propiedad horizontal de Bogotá, en el auditorio Alcaldía Local de Kennedy.	76
2019	04-03-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - El Cedro	327
2019	06-03-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - El Roble	264
2019	07-03-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - Guayacán	209
2019	12-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - Nogal	163
2019	13-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - Manzano	26
2019	14-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - Roble	40
2019	15-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - Sauce	85
2019	16-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual - Cedro	43
2019	20-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual – Alcaparro	137
2019	21-08-2019	Acercamiento y capacitación sobre ingreso y registro en la oficina virtual – Roble	5

Año	Fecha Actividad	Temas	Ciudadanos atendidos
2021	28-05-2021	IPU - Bases presuntas mínimas, Charla virtual, dirigida a los propietarios de locales adscritos a Asosanvictorino.	6
2022	14-05-2022	Feria de servicios móvil conjunto residencial Senderos	164
2022	19-09-2022	Acercamiento de servicio con unidad móvil - Conjunto Residencial Senderos de Campo Verde	56
2023	19-05-2023	Acercamiento de servicio con unidad móvil - Conjunto Residencial Senderos de Campo Verde	178
2024	Febrero y marzo	Jornadas de acercamiento en conjuntos residenciales de predios con bases presuntivas, (6 conjuntos: Bilbao, El Poblado El Roble, Las Galias, Atacama, Los Nogales).	97
2024	17/04/2024	Como liquidar el predial de inmuebles nuevos sin CHIP - Conjuntos residenciales. Charla virtual mediante plataforma teams dirigida a conjuntos residenciales con bases presuntas y ciudadanía en general.	98
2024	24/04/2024	Como liquidar el predial de inmuebles nuevos sin CHIP - Conjuntos residenciales. Charla virtual mediante plataforma teams dirigida a conjuntos residenciales con bases presuntas y ciudadanía en general.	84
2024	11/06/2024	Como liquidar el predial de inmuebles nuevos sin CHIP - Conjuntos residenciales. Charla virtual mediante plataforma teams dirigida a conjuntos residenciales con bases presuntas y ciudadanía en general.	78
Total Ciudadanos Atendidos			2.613

Fuente: Oficina de Educación Tributaria. Corte 31-12-2024.

45. Sírvase informar en detalle el recaudo de impuesto predial de propiedades horizontales desde 2016 hasta la actualidad. Favor desagregar la información por:

- a. Año.
- b. Localidad.
- c. UPZ.
- d. Barrio.
- e. Tipo de propiedad horizontal.
- f. Demás aspectos relevantes.

Respuesta:

Se adjunta archivo en formato Excel con la información desagregada de los predios por año de presentación del soporte tributario y la fecha de corte es 5 de enero de cada año siguiente al presentado, localidad, UPZ, barrio y tipo de propiedad horizontal de la ciudad de Bogotá (archivo denominado "RESPUESTA_PROP_156_NUMERAL45").

46. Sírvase informar en detalle el número de unidades habitacionales de propiedad horizontal que se encuentran en mora por concepto del impuesto predial. Favor desagregar la información por:

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N.º 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 Información: Línea 195

NIT. 899.999.061-9

- a. Localidad.
b. Tipo de propiedad horizontal

Respuesta:

Se adjunta archivo en formato Excel con la información de los predios que se encuentran en mora por localidad y tipo de propiedad horizontal a corte del 31/12/24 (archivo denominado "3. RESPUESTA_PROP_156_NUMERAL46").

47. Sírvase informar en detalle qué incentivos tributarios existen actualmente para las propiedades horizontales.

Respuesta:

En cuanto a incentivos tributarios existentes en Bogotá, es necesario indicar que el artículo 39 del Decreto Distrital 352 de 2002, estableció una no sujeción en el impuesto de industria y comercio en cabeza de las personas jurídicas que se originan en la constitución de una propiedad horizontal, en relación con las actividades relacionadas con su objeto social. A su vez, en el evento en que la persona jurídica "propiedad horizontal" realice actividades diferentes a las propias de su objeto social y estas resultaren gravadas con el impuesto de industria y comercio, ella estará obligada a declarar y pagar dicho tributo por disposición expresa del artículo 143 de la Ley 1819 de 2016.

Finalmente, la Secretaría Distrital de Hacienda estará atenta a la citación para asistir al debate, en la fecha en que la Corporación determine.

Cordialmente,

Ana María Cadena Ruiz
Secretaria Distrital de Hacienda
Despacho del secretario distrital de Hacienda

Anexos: Dos (2) archivos de Excel

Aprobaciones a través de correo electrónico institucional:
Pablo Fernando Verastegui Nino - Director Distrital de Impuestos de Bogotá
Martha Amézquita Cárdenas – Asesora Despacho SHD
Irma Hernandez – Asesora Despacho SHD

Aprobó	Andres Felipe Uribe Medina – Subsecretario Técnico	
--------	--	--